

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Русская,21 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5964,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5964,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>41261</b>	<b>0,58</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35825	0,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5435	0,08
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>133312</b>	<b>1,86</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		89102	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		44210	0,62
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>114023</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		114023	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,34</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>543939</b>	<b>7,60</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>231969</b>	<b>3,24</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>197338</b>	<b>2,76</b>
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	4566	0,06

	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	54887	0,77
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	17431	0,24
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	10404	0,15
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	110050	1,54
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>			26184	0,37
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	11335	0,16
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	5491	0,08
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	9359	0,13
1.3.	<i>Механизованная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<b>8446</b>	<b>0,12</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>58359</b>	<b>0,82</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	43105	0,60
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в месяц	12088	0,17
	Мытье окон (с одной стороны )		2 раза в год	657	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	2509	0,04
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>87200</b>	<b>1,22</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	8768	0,12
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	58327	0,81
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	12521	0,17
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	1345	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	3107	0,04
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	2941	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	190	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	<b>3568</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>3435</b>	<b>0,05</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по мере необходимости	<b>47031</b>	<b>0,66</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>112377</b>	<b>1,57</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			372493	5,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			171446	2,40
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежемесячно	<b>125261</b>	<b>1,75</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			125261	1,75
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		круглосуточно	<b>130987</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			130987	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00

	<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	<b>317773</b>	<b>4,44</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		84664	1,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		233109	3,26
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>1430555</b>	<b>19,99</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		143056	2,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		143056	2,00
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1573611</b>	<b>21,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		862332	12,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		711278	9,94

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

\*\* - работа по проведению электроизмерений на сумму 10737,00 руб. будет произведена со средств накопленных по статье "Содержание и ремонт"